



Styrelsen inbjuder härmed till ordinarie föreningsstämma för Brf Domherren 3

Tid: Tisdagen den 24 mars. Kl 18:30 serveras mat och stämman börjar 19:00

Plats: Petersgården 2:a vån, Trollebergsvägen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (se bilaga)
14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Stämmans avslutande
19. Information från styrelsen och övriga frågor

Kristina Åkesson från Örehus fastighetsförvaltning kommer att närvara vid stämman och presentera årsredovisningen. Kopia på årsredovisningen kommer att delas ut innan årsmötet. Vi hoppas på stor medverkan och på många nya idéer.

Varmt välkomna!

Eftersom det kommer att bjudas på mat och kaffe vill vi gärna veta hur många som kommer. Riv av och lägg lappen i Brf-lådan **senast 18 mars**. Obs ange eventuella allergier/matpreferenser.

Ja, vi kommer. Lgh _____ Antal _____

Allergi/matpreferens _____



Bilaga – Motioner

Motion 1 om ändring i underhållsplanen

Styrelsen föreslår att föreningen frångår underhållsplanen och tidigarelägger byte av ytterdörrar hos de som har dörr mot loftgångarna till 2016. En förutsättning för att göra detta är att föreningens ekonomiska förvaltare och revisor anser att föreningens ekonomi klarar en tidigareläggning. Motivet till detta är att många lägenhetsinnehavare har problem med sina dörrar och att tidpunkten för när de ska bytas är en av de vanligast förekommande frågorna till styrelsen. En fördel med att tidigarelägga ett byte av dörrarna är att föreningen bör göra viss besparing på driftkostnaderna med tanke på att befintliga dörrar har bristfällig isolering.

Motion 2 om tak över parkeringsplatserna

Det föreslås att föreningen bygger tak över parkeringsplatserna. En förutsättning för att detta ska kunna ske är naturligtvis att kommunen beviljar bygglov för ett sådant bygge.

Motion 3 om eluttag i anslutning till parkeringsplatserna

Det föreslås att föreningen sätter upp eluttag till parkeringsplatserna för anslutning av motorvärmare. Elstolparna bör vara sådana att det är möjligt att göra om dem till laddstolpar till elbilar. Eftersom det är nödvändigt att dra el från huset över parkeringsplatsen bör arbetet göras i samband med att ny asfalt läggs på parkeringsplatsen.

Motion 4 om möjlighet till inglasning av balkonger

Det föreslås att föreningen tillåter att de som så önskar får lov att glasa in sin balkong. En förutsättning är naturligtvis också att kommunen beviljar bygglov.



Motion 5 om upprivande av stämmobeslut från 2014

Det föreslås att riva upp tidigare stämmas beslut om att öppna upp en ingång från vägen till de lägenheter som ligger i markplan på husets östra sida.

Grunder för begäran är att:

- beslutet uppfattas som diskriminerande för lägenhetsinnehavarna på bottenvåningen mot Domherrevägen, eftersom beslutet grundats med avseende att göra lägenheter med egen ingång i fastigheten mer lättillgängliga men att beslutad lösning inte är applicerbar för de lägenheter på andra sidan huvudentrén med egen ingång p g a höjdskillnader;
- genomfarten förbi berörda lägenheter kommer att öka vilket anses som störande;
- ursprunglig frågeställare har flyttat;
- säkerheten försämras för berörda lägenheter;
- trädgårdsplätten, i befintligt skick, var köparens huvudanledning till köpet av lägenhet 1001 men att beslutet inte blev kommunicerat till köparen, trots köparens specifika frågor om tillhörande trädgård.

Det föreslås att föreningen istället utreder alternativa lösningar på tillgänglighetsproblematiken som inte påverkar en enskild lägenhetsinnehavare i lika stor utsträckning, t ex ramper som leder upp till marklägenheterna.