

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Domherren 3

Org.nr. 769608-5922

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	12

K

## Brf Domherren 3

Org.nr. 769608-5922

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen äger byggnaden på fastigheten Rapphönan 8 i Lund. Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-07-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2010-09-20 hos Bolagsverket. Föreningens säte är Lund.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-07. Extra föreningsstämma hölls 2017-05-11.

Styrelsens sammansättning har under året varit:

Klas Löfström	Ledamot	Ordförande 7/6-31/12
Åsa-Katrin Erlandsson *	Ledamot	Ordförande 1/1-7/6
Ylva Gårdemark	ledamot	Vice ordförande
Ulrika Axwik	Ledamot	Kassör
Jan Paulsson	Ledamot	Sekreterare
Leif Ingvarsson	Ledamot	Även vicevärd/vaktmästare
Robert Karlsson	Suppleant/Ledamot	
Patrik Persson	Suppleant	

\* Åsa-Katrin Erlandsson lämnade av personliga skäl sin post i styrelsen under hösten och ersattes av Robert Karlsson.

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för Leif Ingvarsson och Klas Löfström, som efter årsskiftet lämnade styrelsen.

Styrelsen har under året avhållit 15 st protokollförda sammanträden.

Styrelsen har under året bjudit in till ett informationsmöte (11/5) där medlemmarna fick information om behovet av renovering och utbyggnad av balkonger. Informationsmötet åtföljdes av en extra årsstämma, då beslut togs i frågan.

Revisorer har under året varit Håkan Rylander från RR-Revision AB. Föreningens internrevisor har varit Louise Hauzenberger.

Valberedning har varit Markus Ehnberg och Ann-Sofi Nilsson.

#### Fastigheten

Fastigheten byggdes 1964 och består av ett flerbostadshus i fem våningar med hiss samt källare. Arkitekt Bent Jørgen Jørgensen. Fastighetens värdeår är 1964. Byggnadens totala boyta är 2 955 kvadratmeter varav 2 916 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 39 kvadratmeter utgör lokalyta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Nordeuropa Försäkring AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt varav 10 stycken med två rum och kök (60-71 kvm) och 30 stycken med tre rum och kök (73-83 kvm). Inga hyresrätter sedan 2015. Det finns en gemensamhetslokal (39 kvm) som hyrs ut till medlemmar (övernattning, gäster) och används som möteslokal för styrelsemöten och öppet hus. Styrelsen har som målsättning att hitta aktörer som är intresserade av att hyra lokal på dags- eller timbasis.

Gemensam trädgård på södersida. 24 parkeringsplatser på norrsida. Miljöhus för sopsortering ute vid parkeringen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme. Byggnadsmaterial: stomme i betong, tegelfasad, yttertak i papp. Individuell vattenavstängning för kök och badrum till alla lägenheter sedan 2014.

## Brf Domherren 3

Org.nr. 769608-5922

### Föreningen har avtal eller engagemang med nedanstående företag

Avtalstyp	Leverantör
Akut jour/Fastighetservice	G4S Security Services AB
Bank	Nordea
Bredband fiber	Perpektiv Bredbrand AB
Digitalt styrelserum	Bostyret AB
Ekonomisk förvaltning	Örehus fastighetsförvaltning AB
Elarbete	MPEL AB
El - Förbrukning	E.ON Sverige AB
El - Nät	Kraftringen Nät AB
Fjärrvärme	Kraftringen Nät AB
Fastighetsförsäkring	Nordeuropa Försäkring AB
Hemsida/Domännamn	Binero AB
Hissinspektion	Inspecta Sweden AB
Hissreparation	Kone AB
Kabel-TV	Com Hem AB
Nycklar	Carlbergs Lås AB
Postboxar	Dinbox
Projektledning	Råköll AB/
/upphandling/besiktning	Bredablick Fastighetspartner AB
Sanering	Ocab
Sophämtning	Lunds Renhållningsverk
Snöskottning	Johan Larsson & Son AB
Städning	ClockRent Städ
Tvättmaskiner	Bengtssons Tvättmaskinservice AB
Vatten/Avlopp	VA SYD
Vicevärd/Vaktmästare	Leif Ingvarsson

### I fastigheten bedrivs följande verksamheter

	Löptid
Antennhyra, Telenor (Vodafone)	2017-12-31
Antennhyra, Hi3G Access AB	2016-12-31

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Underhållsplan

Föreningen har upprättat en underhållsplan 2014 som sträcker sig fram till 2022. En revidering av underhållsplanen behöver dock göras. Text finns inte hissbyte med som aktualiserats efter inspektion och tillgänglighetsbehov.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Planerad åtgärd	År	Kommentar
Asfaltering av föreningens P-platser	2018-19	Samordnas med grannföreningen Brf Tegeltrasten
Renovering av dagvattenavlopp på tak	2018	
Renovering kök i gemensamhetslokal	2018	
Grundlig utredning av hissbyte	2018-2019	Hissbyte viktigt ur tillgänglighetsperspektiv. Inget akut behov av hissbyte p g förslitning. Byte planeras efter att större nödvändiga renoveringar är gjorda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Byte av ytterdörrar och fönster	2017	Fönster i kök och sovrum vån 2-5
Byte av dörrar i loftgångar	2017	
Omfogning av husets sydsida	2017	
Renovering och utbyggnad av husets balkonger	2017	
Installation av postboxar i fastigheten	2017	

## Brf Domherren 3

Org.nr. 769608-5922

### Väsentliga händelser under tidigare år och utförda underhållsarbeten

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Radonmätning	2016	Radonmätning klar. Värdet långt under gränsvärdet.
Byte av belysning i trapphus och allmänna utrymmen (loftgångar, källare och ytterbelysning). Extra eluttag utomhus installerade, med timerfunktion.	2015	LED belysning (energislårelse) och rörelsedetektorer. Skymningsrelä utomhus och grundbelysning i trapphus. Även kablar från armatur till första kopplingsdosa har bytts.
Byte av balkongfönster i markplan	2015	
Tak över entrédörrarna i markplan	2015	
Omskrivning av föreningens lån enligt följande: Lån 1: Från 1.86% ränta till 0.72% (bundet 2 år) Lån 2: Från 1.86% ränta till 0.61% vid tillfället (rörligt) Lån 3: Från 1.86% ränta till 0.61% vid tillfället (rörligt)	2015	Offertförfrågan till fem banker.
Kostnadskalkyl och lösningsförslag för hissbyte	2015	Riskminimering. Vi vill ha en plan redo att agera på om något större fel skulle inträffa med hissen.
Ny OVK (kontroll av ventilation)	2014	
Relining av avlopp och stammar samt byte av tappvattenledningar. Individuell vattenavstängning för kök och badrum till alla lägenheter.	2013-2014	
Renovering av badrum i hyreslägenheter och källare	2014	
Alla hyreslägenheter sålda (3 stycken)	2014	
Byte av ytterdörrar för lägenheter som har egen ingång	2013	Den nya dörrarna har gjorts i samma stil som de gamla för att fasaden ska behålla sin ursprungliga karaktär
Uppfört miljöhus med solceller för belysning	2012	
Ljudisoleringsavskärmning av källarlokalen	2012	Ett ljudisolerande innertak har monterats i gemensamhetslokalen för att minimera störningar
Trappor bottenvåning	2011-2012	Trapporna till lägenheterna på bottenplan
Utbyte av ventilationsanläggning	2010	Frånluftsfläkt
Ny värmeväxlare	2010	
Utsatta fönster byttes	2009-2010	2009 byttes hörnlägenheternas fönster ut. 2010 byttes marklägenheternas fönster ut
Plattsättning vid marklägenheter	2009	
Renovering av loftgångar	2008-2012	
Byggnad av plank vid parkeringsplats	2008	
Målning av loftgångar	2006	Väggar och tak
Målning av balkong invändigt och utvändigt	2006	
Entrédörrar	2006	Entrédörrar på fram- och baksida byttes ut, samt dörrar till cykelrum och trädgårdsrum
Anläggning av trädgård	2006	
Anläggning av bredband	2006	
Renovering av trappor mot lägenhetsentréer	2005	
Renovering av tvättstugor	2004	Byte av maskiner i tvätt- och torkrum, samt kakel, klinker och belysningen i tvättstugor
Renovering av tak	2003	
Nya fönster i vardagsrum och nya balkongdörrar	2002	

## Brf Domherren 3

Org.nr. 769608-5922

### Medlemsinformation

Historik vad gäller avgitshöjningar enligt styrelsebeslut:

2017-01-01	höjning 5%
2016-01-01	höjning 5%
2015-01-01	höjning 5%
2014-01-01	höjning 7%
2013-01-01	höjning 2%

Antalet medlemmar i föreningen är 52. Av föreningens medlemslägenheter har 4 överlåtits under året. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 386	2 259	2 162	2 024
Resultat efter finansiella poster	-473	449	-3 433	-474
Soliditet (%)	58	67	65	67
Balansomslutning	32 529	28 872	28 794	33 467
Kassalikviditet (%)	115	649,89	475,00	588,00
Årsavgifter bostäder, kr/kvm	747	711	677	625
Behållning fond för yttre underhåll	1 573	1 258	808	358
Belåning/kvm	4 427	3 179	3 218	3 637

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	17 714 086	1 624 599	1 258 231	1 842 518	449 269
Resultatdisp enl stämmobeslut				449 269	-449 269
Resultatdisp enl stämmobeslut			-134 820	134 820	
Avsättning t underhållsfond			450 000	-450 000	
Årets resultat					-472 745
Belopp vid årets utgång	17 714 086	1 624 599	1 573 411	1 976 607	-472 745

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 708 429
Årets resultat	-472 745
	-2 181 174

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	450 000
Ianspråktagande av underhållsfond	-1 178 177
Balanseras i ny räkning	-1 452 997
	-2 181 174

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Brf Domherren 3

Org.nr. 769608-5922

### RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 386 443	2 260 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 386 443</u>	<u>2 260 863</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 089 125	-1 084 485
Övriga externa kostnader	4	-42 965	-54 282
Personalkostnader	5	-202 910	-198 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-595 522	-413 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 930 522</u>	<u>-1 751 594</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-544 079	509 269
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		157 167	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 837	-60 090
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>71 334</u>	<u>-60 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-472 745	449 269
<b>Resultat före skatt</b>		-472 745	449 269
<b>Årets resultat</b>		<u>-472 745</u>	<u>449 269</u>

**Brf Domherren 3**

Org.nr. 769608-5922

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

6 30 959 054 24 714 576

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar****30 959 054 24 714 576****Summa anläggningstillgångar****30 959 054 24 714 576****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

8 10 805 12 681

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 850 55 212

**Summa kortfristiga fordringar****27 655 67 893****Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

9 0 1 300 032

**Summa kortfristiga placeringar****0 1 300 032****Kassa och bank**

Kassa och bank

10 1 541 849 2 789 936

**Summa kassa och bank****1 541 849 2 789 936****Summa omsättningstillgångar****1 569 504 4 157 861****SUMMA TILLGÅNGAR****32 528 558 28 872 437**





## Brf Domherren 3

Org.nr. 769608-5922

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Värmeanläggning	25 år
Miljöhus	10 år
Balkonger	40 år
Taggsystem	10 år

#### Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2017	2016
Årsavgift bostäder	2 176 824	2 073 228
Internetanslutning	45 280	49 120
Hyror p-platser	62 146	59 753
Hyror övrigt, antennhyra	93 107	71 062
Pantsättning, överlåtelse	8 395	6 200
Övriga intäkter	691	1 500
	<hr/> 2 386 443	<hr/> 2 260 863

Not 3 Drift- Fastighetskostnader	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsskötsel och städning	54 040	75 579
Drifts- och serviceavtal	12 106	10 987
Hissbesiktning	1 448	1 424
Bevakningskostnad, jour	0	10 810
Löpande underhåll	57 108	19 148
El	58 438	57 006
Uppvärmning	365 048	443 765
Vatten	58 824	47 896
Renhållning	44 998	46 918
Fastighetsförsäkring	38 731	35 200
Kabel TV	50 583	49 592
Internetanslutning	55 020	43 560
Förvaltningskostnad	62 004	57 060
Fastighetsskatt	52 600	50 720
Periodiskt underhåll, installationer	0	92 070
Periodiskt underhåll utv underhåll	1 178 177	42 750
	<hr/> 2 089 125	<hr/> 1 084 485

## Brf Domherren 3

Org.nr. 769608-5922

### NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Kontorsmaterial o porto	620	2 210
	Revisionsarvode	15 369	20 570
	Konsultarvode, radon	0	8 000
	Övriga kostnader	26 976	23 502
		<u>42 965</u>	<u>54 282</u>
<b>Not 5</b>	<b>Personal</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda män	0,50	0,50
	Föreningen har en timanställd vicevärd		
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen:		
	Styrelsearvode enl stämmobeslut	67 200	66 451
	Övriga arvode	1 100	0
		<u>68 300</u>	<u>66 451</u>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	97 178	94 994
	Bilersättning	1 800	2 200
		<u>98 978</u>	<u>97 194</u>
	Sociala kostnader	35 632	35 267
	Summa styrelse och övriga	<u>202 910</u>	<u>198 912</u>

### Noter till balansräkningen

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	29 468 856	29 468 856
	Inköp	6 840 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	36 308 856	29 468 856
	Ingående avskrivningar	-4 754 280	-4 340 365
	Årets avskrivningar	-595 522	-413 915
	Utgående avskrivningar	-5 349 802	-4 754 280
	Redovisat värde	<u>30 959 054</u>	<u>24 714 576</u>

Fastighetens värdeår är 1964.

Föreningen äger byggnad och mark på fastigheten Rapphönan 8 i Lund.

Bokfört värde mark 8 052 269 kr. Värdet ingår i anskaffningsvärdet för byggnader och mark.

## Brf Domherren 3

Org.nr. 769608-5922

### NOTER

Not 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	246 500	246 500
	Utgående avskrivningar	-246 500	-246 500
	Redovisat värde	0	0

Avser inköp tvättmaskiner och renovering tvättstuga 2004.

Not 8	Övriga fordringar	2017-12-31	2016-12-31
	Avräkn skatter och avgifter	9 065	9 061
	Skattefordringar	1 740	3 620
		10 805	12 681

Not 9	Övriga kortfristiga placeringar	2017-12-31	2016-12-31
	Ing. anskaffn.värde Nordea räntefond	639 001	639 001
	Ing. anskaffn.värde Nordea Stratega 10	661 031	661 031
	Årets sålda fonder	-1 300 032	0
	Bokfört värde	0	1 300 032

Nordea fonder har använts till balkong- och fasadarbeten.

Not 10	Kassa och bank	2017-12-31	2016-12-31
	Nordea, transaktionskonto	1 541 850	2 789 936
		1 541 850	2 789 936

#### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
<b>Förfaller inom 2-5 år</b>					
Nordea	51547	0,656	2018-01-31	3 330 000	120 000
Nordea	51539	0,656	2018-01-31	2 154 000	60 000
Nordea	77155	0,82	2018-05-15	3 880 000	240 000
Nordea	97229	0,72	2019-01-31	3 545 000	60 000
				12 909 000	480 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

12 429 000

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

10 509 000



## Brf Domherren 3

Org.nr. 769608-5922

### NOTER

#### Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

#### Not 13 Definition av nyckeltal

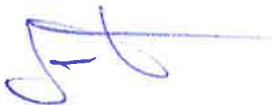
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet  
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Lund 2018.06.01



Ulrika Axvik



Jan Paulsson



Robert Karlsson



Leif Ingvarsson



Ylva Gårdemark

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1/6 2018

RR Revision AB



Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor



Louise Hauzenberger  
Föreningsvald revisor



# RR REVISION AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Domherren 3  
Org.nr. 769608-5922

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Domherren 3 för år 2017.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



# RR REVISION AB

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Domherren 3 för år 2017.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 1/6 2018

Håkan Rylander

Auktoriserad revisor